



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Nr. 23495 / D.U.A.T. / 12.11.2020

ANUNȚ PUBLIC

Stimate doamne, / Stimați domni,

Vă aducem la cunoștință faptul că în data de 12.11.2020, a fost semnat ordinul de începere pentru elaborarea documentației Masterplan (Strategie de dezvoltare spațială) privind amenajarea stațiunii turistice de interes național Padina – Peștera. Elaboratorul documentației este Centrul de Cercetare Proiectare Executie și Consulting București S.R.L. – Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București.

Pentru identificarea soluțiilor optime de amenajare și realizare a stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina, vor fi organizate două prezentări / dezbateri ale documentației. Prima dezbateri (prezentarea tehnică) va fi organizată la jumătatea lunii decembrie și vor participa instituții publice la nivel județean și local, instituții avizatoare, reprezentanți ai asociațiilor profesionale, reprezentanți ai asociațiilor de proprietari din zona studiată / O.N.G.-uri. A doua prezentare va fi organizată la sfârșitul lunii ianuarie 2021 sub forma unei dezbateri publice. Având în vedere situația cauzată de pandemia cu virusul SARS CoV-2, în cazul în care cele două prezentări nu vor putea fi organizate în format clasic / fizic, acestea vor fi organizate în format electronic / online sau la un post de televiziune local, urmând ca aceste detalii să fie stabilite în funcție de evoluția pandemiei și legislația specifică în vigoare.

Invităm pe această cale, din nou, publicul interesat / proprietarii terenurilor din zona studiată / investitorii, să ne transmită observații / puncte de vedere / propuneri privind realizarea stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina. Acestea vor fi transmise prin poștă la sediul Consiliului Județean Dâmbovița – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului (județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1) sau prin email (directia.urbanism@cjd.ro) sau prin fax (0245/207658).

De asemenea, pentru identificarea corectă a suprafețelor de teren și a poziționării acestora, recomandăm tuturor proprietarilor de terenuri din zona studiată întocmirea / actualizarea documentației cadastrale în sistem integrat național de cadastru general Stereo 70 cu viză O.C.P.I.,

Prezentăm atașat Studiul de altimetrie și topografic al zonei studiate (cu viză O.C.P.I. nr. 69674 / 19.08.2020) și prima versiune de lucru a propunerii de intravilan a stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina. Facem precizarea că pe parcursul elaborării documentațiilor faza Masterplan și ulterior faza Plan Urbanistic Zonal, precum și în timpul procesului de avizare, limita propusă a intravilanului poate suporta modificări față de această primă propunere de studiu.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru o bună colaborare în scopul dezvoltării durabile a județului Dâmbovița.

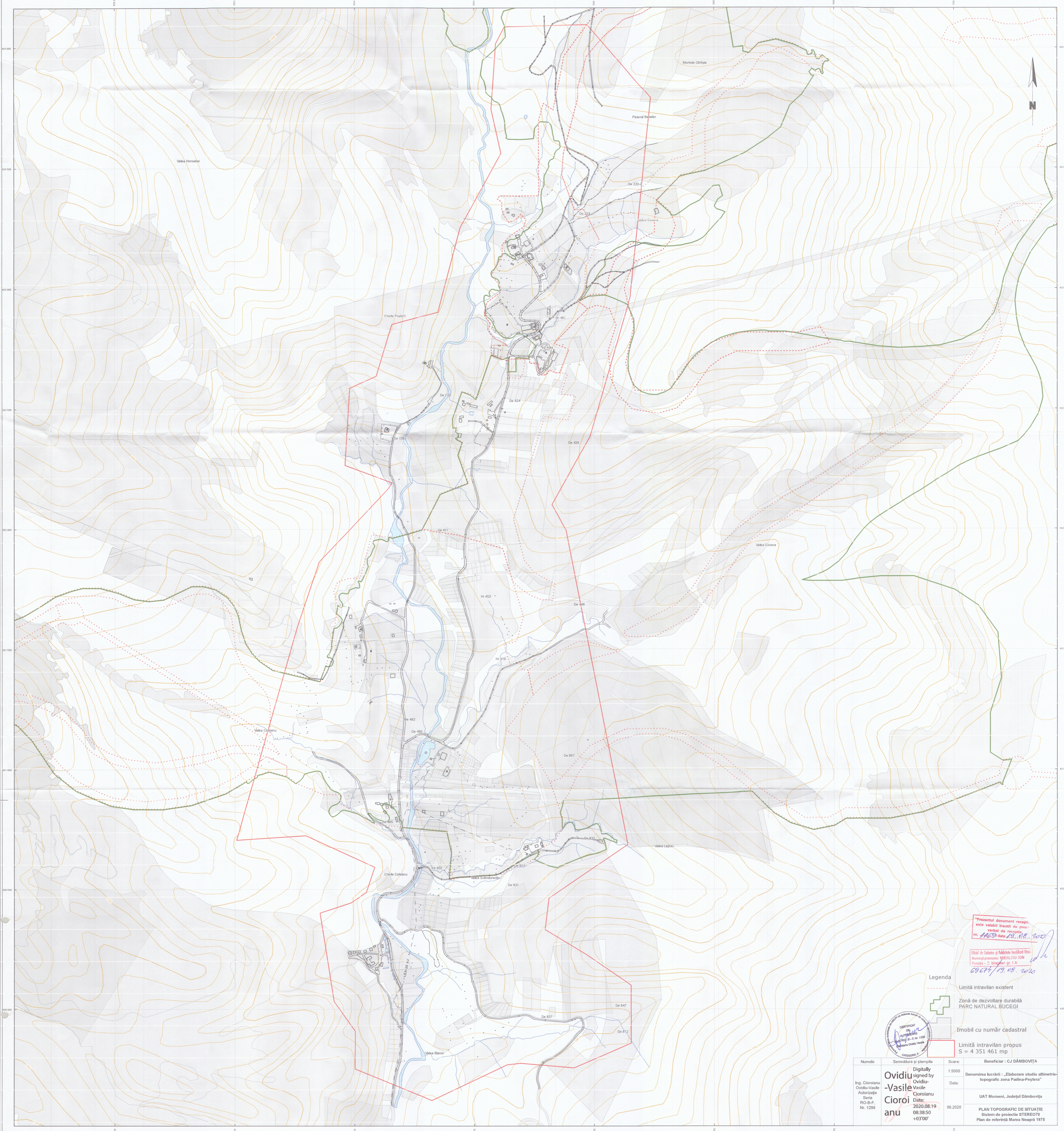
PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. jr. Ivan Vasile IVANOFF

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI,
arh. Teodor Mihai BĂTE

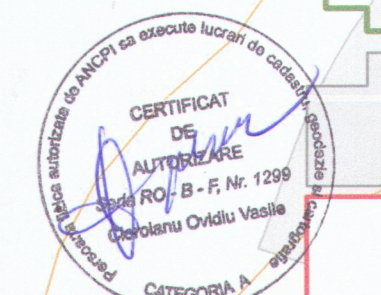
Red. / Dact.: ing. Livia MARINESCU



Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4630 data 12.08.2020

Șeful de Cămin și Părintele Institutului Oliei
 Nume și prenume: MIERCIOIU ION
 Funcția: Șef Birou nr. 1 A
 69674/19.08.2020

- Legenda**
- - - - - Limită intravilan existent
 - - - - - Zonă de dezvoltare durabilă PARC NATURAL BUCEGI
 - Imobil cu număr cadastral
 - Limită intravilan propus S = 4 351 461 mp



Numele	Semnătura și ștampila	Scara:	Beneficiar : CJ DĂMBŌVIȚA
Ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile Autorizație Seria RO-B-F, Nr. 1299	Ovidiu Vasile Cioroi Digitally signed by Ovidiu Vasile Cioroi Date: 2020.08.19 08:38:50 +03'00'	1:5000 Data: 06.2020	Denumirea lucrării : „Elaborare studiu altimetric-topografic zona Padina-Pestera” UAT Moreni, Județul Dâmbovița PLAN TOPOGRAFIC DE SITUAȚIE Sistem de proiecție: STEREO78 Plan de referință: Marea Neagră 1975

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1169 / 2020

Întocmit astăzi, **19/08/2020**, privind cererea **69674** din **19/08/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din **24/07/2020**

- 1. Beneficiar:** JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
- 2. Executant:** Cioroianu Ovidiu Vasile
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic de situație
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU 76	05.08.2020	act administrativ	Primaria Comunei
Inv_coord	19.08.2020	act administrativ	Cioroianu Ovidiu Vasile
Plan	23.07.2020	act administrativ	Cioroianu Ovidiu-Vasile

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

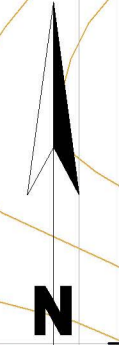
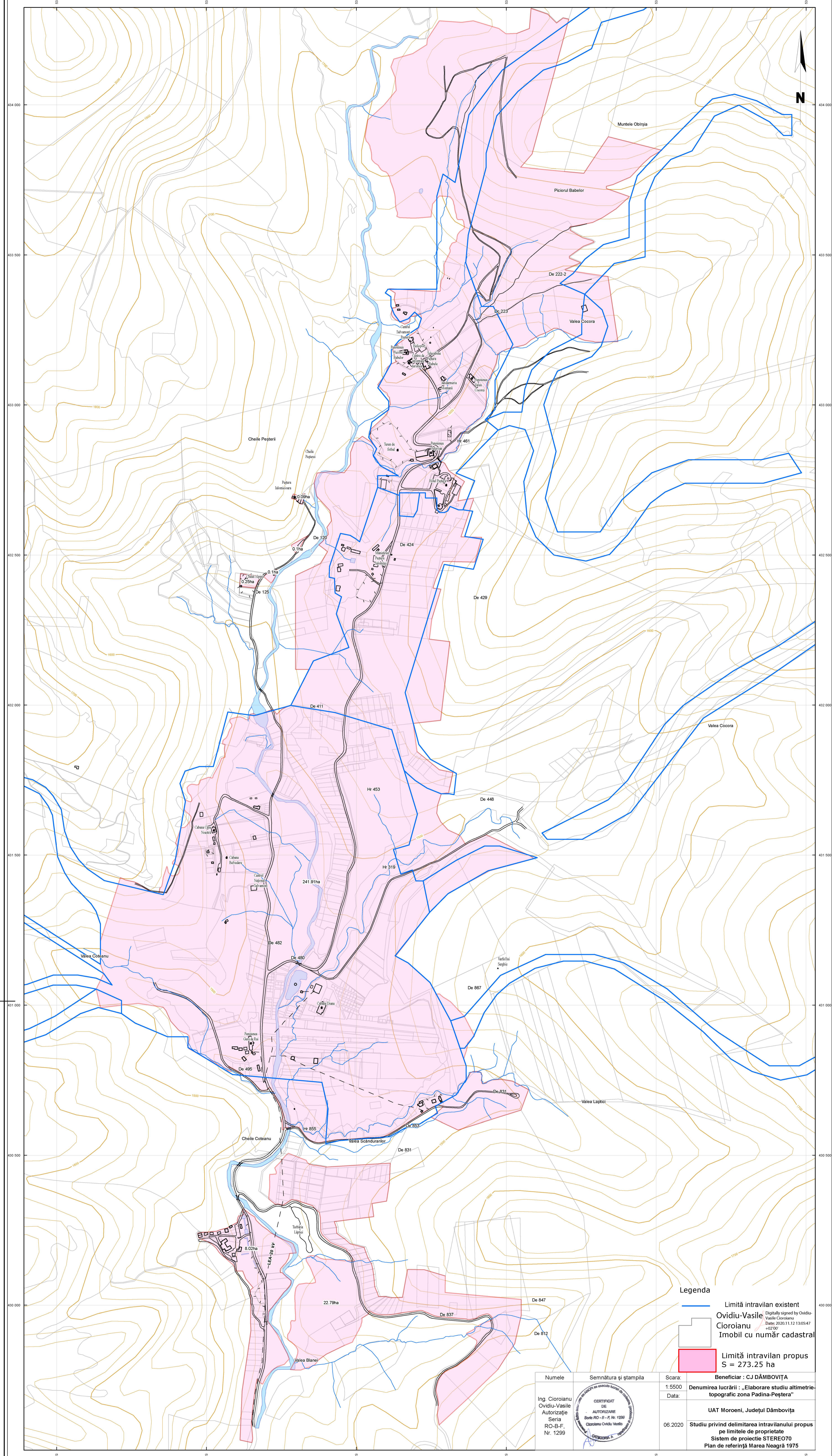
Pentru procesul verbal 1169 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:



Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: MIERLOIU ION
Funcția - C. birou: I A
Inspector
ION MIERLOIU



Legenda

-  Limită intravilan existent
-  Limită intravilan propus
S = 273.25 ha

Ovidiu-Vasile Cioroianu
Imobil cu număr cadastral

Beneficiar : CJ DĂMBOVIȚA

Denumirea lucrării : „Elaborare studiu altimetric-topografic zona Padina-Peștera”

UAT Moroeni, Județul Dâmbovița

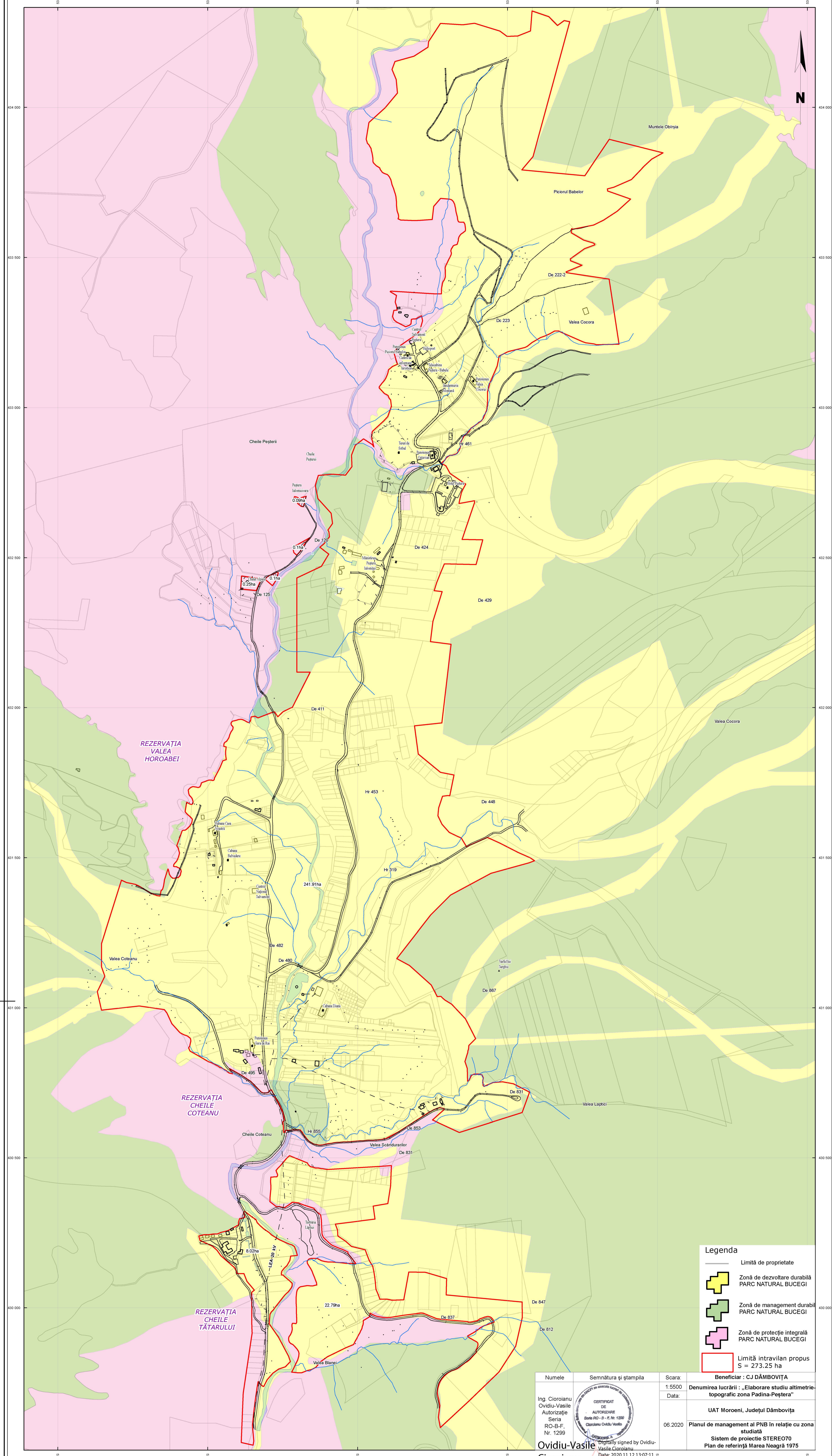
Studiu privind delimitarea intravilanului propus pe limitele de proprietate Sistem de proiecte STEREO70 Plan de referință Marea Neagră 1975

Numele
Inș. Cioroianu Ovidiu-Vasile
Autorizație Seria RO-B-F, Nr. 1299
Căminu Ovidiu Vasile






Semnătura și ștampila



Scara: 1:5500
Data: 06.2020

Grid coordinates: 430 000, 431 000, 432 000, 433 000, 434 000 (Y-axis); 633 000, 634 000, 635 000, 636 000 (X-axis)

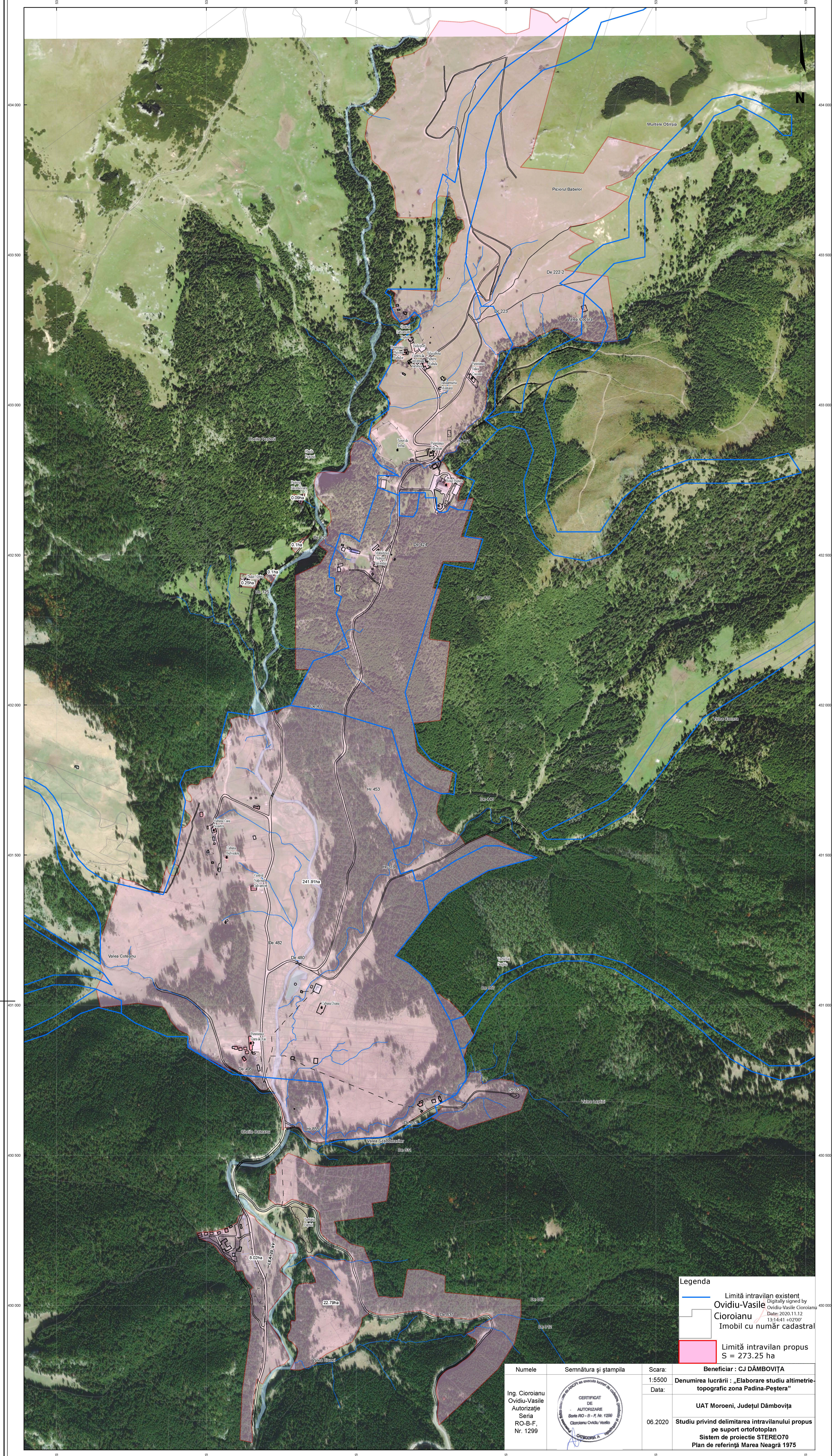


Legenda

-  Limită de proprietate
-  Zonă de dezvoltare durabilă PARC NATURAL BUCEGI
-  Zonă de management durabil PARC NATURAL BUCEGI
-  Zonă de protecție integrală PARC NATURAL BUCEGI
-  Limită intravilan propus S = 273.25 ha

Numele	Semnătura și ștampila	Scara:	Beneficiar :
Ing. Cioroiu Ovidiu-Vasile		1:5500	CJ DĂMBOVIȚA
Autorizație Seria RO-B-F, Nr. 1299		Data:	Denumirea lucrării : „Elaborare studiu altimetric-topografic zona Padina-Peștera”
Ovidiu-Vasile Cioroiu		06.2020	UAT Moroeni, Județul Dâmbovița
			Planul de management al PNB în relație cu zona studiată
			Sistem de proiectie STEREO70
			Plan de referință Marea Neagră 1975

Ovidiu-Vasile Cioroiu
Date: 2020.11.12 13:07:11
+02'00"



Legenda

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus S = 273.25 ha

Ovidiu-Vasile
 Date: 2020.11.12
 13:14:41 +0200'

Imobil cu număr cadastral

Numele Ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile Autorizație Seria RO-B-F, Nr. 1299	Semnătura și ștampila 	Scara:	Beneficiar : CJ DĂMBOVIȚA
		Data:	Denumirea lucrării : „Elaborare studiu altimetrie-topografic zona Padina-Peștera”
		06.2020	UAT Moroeni, Județul Dâmbovița
			Studiu privind delimitarea intravilanului propus pe suport ortofotoplan Sistem de proiecție STEREO70 Plan de referință Marea Neagră 1975